

附件1

呼和浩特市建设用地和未利用地地类修正系数表

盟市	旗县	区片级别	建设用地修正系数	未利用地修正系数
呼和浩特市	市四区	I、II、III、IV、V	—	1
	土默特左旗	I、II、III、IV	1.1	0.81
	托克托县	I、II、III	1	0.45
	和林格尔县	I、II、III、IV、V	1.4	0.80
	清水河县	I、II、III、IV、V、	0.27	0.21
	武川县	I、II、III、IV	0.60	0.30

备注：市四区建设用地补偿标准为43200元/亩，不包含地上建筑物、附着物和其他设施补偿。

附件2

呼和浩特市青苗补偿标准表

盟市	旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
呼和浩特市	新城區	粮食、蔬菜、瓜果	—	—	3000	元/亩		
	回民区	粮食作物	-	-	3000	元/亩		
		蔬菜、瓜果	-	-	3500	元/亩		
	玉泉区	粮食	-	-	3000	元/亩		
		蔬菜、瓜果	-	-	5000	元/亩		
	赛罕区	粮食、蔬菜、瓜果	—	—	3000	元/亩		
	土默特左旗	粮食作物	谷类	.....	.....	1600	元/亩	
			小麦	.....	.....	1700	元/亩	
			玉米	.....	.....	1500	元/亩	
			马铃薯	.....	.....	2100	元/亩	
			高粱	.....	.....	1550	元/亩	
		经济作物	瓜果	.....	.....	6000	元/亩	
			小葱	.....	.....	4000	元/亩	
	土默特左旗	经济作物	大葱	.....	.....	7000	元/亩	
			葵花	.....	.....	1850	元/亩	
			甜菜	.....	.....	2500	元/亩	
		其他蔬菜	露天普通类蔬菜	.....	12000	元/亩		
	饲料与牧草	紫花苜蓿	培育期	.....	.....	2000	元/亩	
			生长期	.....	.....	3000	元/亩	
			采割期	.....	.....	4000	元/亩	

盟市	旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	托克托县	粮食作物	玉米	.....	1500	元/亩	
			小麦	.....	1500	元/亩	
			高粱	.....	800	元/亩	
			谷子	.....	730	元/亩	
			水稻	.....	2200	元/亩	
			其他杂粮	.....	750	元/亩	
			薯类	.....	900	元/亩	
			豆类	.....	810	元/亩	
		蔬菜	-	.....	3400	元/亩	
		油料	-	.....	850	元/亩	
	药材	-	.....	3720	元/亩		
	瓜类	香瓜、西瓜	.....	3100	元/亩		
	和林格尔县	耕地	水浇地		1500	元/亩	
			旱地		1000	元/亩	
清水河县	耕地	水浇地	-	800	元/亩		
		旱地	-	500	元/亩		

盟市	旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	粮食作物	玉米		750	元/亩	
			小麦		480	元/亩	
			谷子		620	元/亩	
			高粱		420	元/亩	
			黍子		450	元/亩	
			糜子		420	元/亩	
			大麦		700	元/亩	
			莜麦		600	元/亩	
			荞麦		670	元/亩	
			藜麦		1000	元/亩	
			马铃薯	水地	1500	元/亩	
				旱地	930	元/亩	
			油菜籽		610	元/亩	
			胡麻籽		650	元/亩	
			葵花籽		1500	元/亩	
		药材		7000	元/亩		

盟市	旗县	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	蔬菜	西红柿		4400	元/亩	
			黄瓜		4700	元/亩	
			豆角		7700	元/亩	
			蘑菇		7000	元/亩	
			白萝卜		1500	元/亩	
			香菜		4400	元/亩	
			其他		300	元/亩	
		瓜果	西瓜		2500	元/亩	
			苹果		7800	元/亩	
			香瓜		2400	元/亩	
			其他		300	元/亩	

附件3

呼和浩特市地上附着物补偿标准表

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	新城区	房屋及配套 设施	房屋	砖混结构	970	元/m ²	为每平方米的 建筑成本重置价， 不含二次 装修费用
				砖木结构	900	元/m ²	
				土木结构	800	元/m ²	
			门楼		1000	元/个	
			菜窖		1000	元/个	
			凉房	.....	1000	元/间	每个自然间（10—15平方米）
			地下室		800	元/m ²	净高不低于2米
	回民区	房屋及配套 设施	房屋	砖混结构	970	元/m ²	为每平方米的 建筑成本重置价， 不含二次 装修费用
				砖木结构	900	元/m ²	
				土木结构	800	元/m ²	
			门楼	——	1000	元/个	
			凉房		1000	元/间	每个自然间10-15平方米
			地下室	——	800	元/m ²	净高不低于2米
			菜窖		1000	元/个	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	玉泉区	房屋及配套设施	房屋	砖混结构	970	元/m ²	为每平方米的建筑成本重置价，不含二次装修费用
				砖木结构	900	元/m ²	
				土木结构	800	元/m ²	
			门楼		500	元/个	
			菜窖		500	元/个	
			围墙		50	元/延长米	高0.8-1米
					100	元/延长米	高1米以上
			地基		500	元/m ³	
			凉房	....	1000	元/间	每个自然间（10—15平方米）
			地下室	面积小于10m ²			按照菜窖进行补偿
				建筑面积大于10m ² ，层高小于1.6米的	200	元/m ²	
				建筑面积大于10m ² ，层高1.6-1.9米的	300	元/m ²	
				建筑面积大于10m ² ，层高1.9米-2.2米的	400	元/m ²	
				建筑面积大于10m ² ，层高大于2.2米的	500	元/m ²	
			水井	压水井	500	元/眼	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	玉泉区	农业基础设施	道路				农村道路，参照区片价中的农用地区片价进行补偿
		其他设施	迁坟	坟头	20000	元/头	
				坟帐	30000	元/个	
		果树 (零星果树)	成果树	成果树	200	元/株	胸径5cm
			葡萄	幼葡萄树	500	元/架	
				成葡萄树	1000	元/架	
	赛罕区	房屋及配套设施	房屋	砖混结构	970		为每平方米的建筑成本重置价，不含二次装修费用
				砖木结构	900		
				土木结构	800		
		门楼	---	1000			
		地下室	---	800		净高不低于2米	
		凉房		1000		每个自然间10-15平方米	
		菜窖		1000			

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
呼和浩特市	土默特左旗	房屋及配套设施	宅基地实有建筑	容积率0.75(含0.75)以内	2500	元/平方米	容积率计算宅基地面积以每户600平方米为最高标准,大于等于600平方米,按600平方米计算,小于600平方米按实际面积计算。	
				容积率0.75-1.1(含1.1)之间	0.75(含0.75)以内	2500		元/平方米
					0.75-1.1(含1.1)之间	1400		元/平方米
				容积率超出1.1	0.75(含0.75)以内	2500		元/平方米
					0.75-1.1(含1.1)之间	1400		元/平方米
					超出1.1	300		元/平方米
		房屋及配套设施	未建	容积率0.75(含0.75)以内	1400	元/平方米	容积率计算宅基地面积以每户600平方米为最高标准,大于等于600平方米,按600平方米计算,小于600平方米按实际面积计算。	
				面积	容积率0.75-1.1(含1.1)之间	700		元/平方米
			围墙	土围墙	100	元/延长米	含基础,不含饰面	
				砖围墙	150	元/平方米		
				铁围墙	300	元/平方米		
			围栏	木头桩	15	元/米		
				水泥桩	25	元/米		
		网围栏		15	元/平方米			

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	土默特左旗	房屋及配套设施	晾台	≤ 50cm	30	元/平方米	混凝土
				> 50cm	50	元/平方米	
			硬化地面	红砖硬化	30	元/平方米	
				水泥硬化	50	元/平方米	
			大门	普通木门	50	元/平方米	
				普通铁门	150	元/平方米	
				防盗门	300	元/平方米	
		厕所	个人住户	3500	元/个		
		农业基础设施	菜窖	土菜窖	1000	元/个	
				砌石	280	元/平方米	
			大棚	温室大棚	180	元/平方米	特殊工艺大棚以第三方评估机构出具的评估价格为准
				钢架大棚	60	元/平方米	
			井	手压井	2000	元/眼	含配套设施
				机电井（钢管井）	1000	元/米	
				机电井（水泥井）	700	元/米	
				渗水井、检查井	2000	元/眼	
				家用机电井	15000	元/眼	
			电杆	.....	700	元/根	不涉及迁改
			电缆	高压线	20	元/米	
				架空低压线	15	元/米	
				地埋低压线	35	元/米	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	土默特左旗	其他设施	坟	.....	5000	元/座	
			坟帐	.....	20000	元/座	
		林木 (零星林木)	果类	产前期 (树龄 < 2年)	15	元/棵	1. 果类主要包括梨、桃树、杏树、苹果树、李子树等。 2. 产前期未结果期
				产前期 (树龄 ≥ 2年)	150	元/棵	
				始产期 (3年 < 树龄 ≤ 6年)	450	元/棵	
				盛果期 (6年 < 树龄 ≤ 40年)	660	元/棵	
		果类	衰老期 (树龄 > 40年)	500	元/棵	1. 果类主要包括梨、桃树、杏树、苹果树、李子树等。 2. 产前期未结果期	
			育苗地	绿化类	6000	元/亩	育苗地标准由当地林业部门认定
				果木类	8000	元/亩	
		林木 (零星林木)	葡萄	幼苗期 (3年以下)	80	元/棵	
				盛产期	200	元/棵	
				衰老期	150	元/棵	
		灌木	红柳	20	元/墩 (丛)	每墩 (丛) 出条数达50根以内	
			柠条	20	元/墩 (丛)		
			沙柳	20	元/墩 (丛)		

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	土默特左旗	林木 (零星林木)	松柏类	松柏苗(30cm以下)	10	元/株	高于3m后最低补偿标准为600元/株
				高度<1m	100	元/株	
				高度1-1.5m	150	元/株	
				高度1.5-2.0m	200	元/株	
				高度2.0-2.5m	350	元/株	
				高度2.5-3.0m	480	元/株	
				高度≥3.0m	600	元/株	
		林木 (零星林木)	榆树、杨树、柳树、槐树	榆树苗(30cm以下)	5	元/株	胸径大于40cm后最低补偿标准为200元/株
				胸径≤5cm	10	元/株	
				胸径5cm-10cm	30	元/株	
				胸径10-20cm	50	元/株	
				胸径20-30cm	100	元/株	
				胸径30-40cm	150	元/株	
	胸径>40cm			200	元/株		
		林地上成规模乔木				依据《内蒙古自治区建设项目使用林地补偿标准》(内政办发[2015]138号)进行补偿。	
托克托县	—	—	—	—	—	涉及征收事项经评估出具补偿意见	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注		
呼和浩特市	和林格尔县	房屋及配套 设施	房屋	框架结构	2000	元/m ²	指承重的主要构件是用钢筋混凝土建造的。以钢筋混凝土浇捣成承重梁柱，再用预制的加气混凝土、膨胀珍珠岩、浮石、蛭石、陶烂等轻质板材隔墙分户装配成而的住宅。		
				砖混结构	1600	元/m ²	指房屋的梁是用钢筋混凝土制成，以砖墙为承重墙，或者梁是用木材建造，柱是用钢筋混凝土建造。		
				砖木结构	1300	元/m ²	指承重的主要构件是用砖、木材建造的。如一幢房屋是木制房架、砖墙、木柱建造的。		
				土木结构	1000	元/m ²	指建筑材料主要有竹子、木材、夯土、稻草、干草、土坯砖和瓦为房屋。		
		房屋及配套 设施	房屋	房屋	简易结构	400	元/m ²	指以砖简易砌筑或其它如木板做围护，顶是临时或简易材料为屋盖，如普通木檩条的瓦顶或石棉瓦等。	
				配套设施	(院内)场地平整与硬化				按照现行成本价补偿
					有线电视	300	元/户		
					电话	220	元/户		
					宽带	800	元/户		
					沼气池	5000	元/个	废弃的不予补偿	
					厕所			按照现行成本价补偿	
					土暖气	60	元/ m ²	按照采暖面积计算	
					自来水	1500	元/户		
移电表	600	元/户							

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
呼和浩特市	和林格尔县	房屋及配套设施	房屋装修	一类装修	600	元/m ²	房屋结构成新率90%以上，双层铝合金（塑钢）门窗，外墙瓷砖，木装修，地板砖。	
				二类装修	500	元/m ²	房屋结构成新率80%以上，双层门窗，外墙水洗砂或涂料，泥顶棚或石膏板吊顶，低档地板砖或水磨石，大刮腻子。	
				三类装修	400	元/m ²	房屋结构成新率60%以上能正常使用，单层木门窗，砖或水泥地面，内墙粉刷，纸顶棚。	
		农业基础设施	青储窖	青储窖				按照现行成本价补偿
				道路	沥青路			根据路面结构、宽度、材料品质、道路沥青厚度等的不同按照现行成本价补偿
			水泥路		100	元/m ²		
			大棚	蔬菜大棚	30000	元/亩	土墙等保暖设施，竹架搭建、塑料膜	
				厚墙体温室大棚	130000	元/亩	双墙体、中间保温材料、自动卷帘机、CO ₂ 监测等具备自动化管理设备	
				拱棚	15000	元/亩	竹竿和水泥柱建成，顶部呈弧形、上面覆盖塑料膜的棚，无墙体保暖设施	
			果树	果树	挂果树	500	元/株	
		幼果树			100	元/株		

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注	
呼和浩特市	和林格尔县	林木	零星树木	胸径 ≤ 8cm	4.6	元/株		
				8cm ≤ 胸径 < 16cm	30	元/株		
				16cm ≤ 胸径 < 24cm	80	元/株		
				24cm ≤ 胸径 < 28cm	150	元/株		
				28cm ≤ 胸径 < 34cm	220	元/株		
				34cm ≤ 胸径 < 40cm	320	元/株		
				胸径 ≥ 40cm	480	元/株		
		林木	经济林木、乔木林、灌木林					通过委托有资质的评估机构按评估价格决定
		其他设施	迁坟	砖葬	13000	元/座	此为提供墓地的补偿标准，如未提供墓地则每座增加2000元。	
				土葬	4000	元/座		
	其他未尽事项						其他未明确补偿标准的地上附着物按照现行成本价补偿	
	清水河县	房屋及配套设施	房屋	砖混结构	953	元/m ²	为每平方米的建筑成本重置价，不含二次装修费用	
				石混结构	953	元/m ²		
				砖木结构	900	元/m ²		
				石木结构	900	元/m ²		
石窑				900	元/m ²			
土石窑				697	元/m ²			
土木结构				697	元/m ²			
土窑				498	元/m ²			

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	清水河县	房屋及配套设施	大门楼	——	800	元/座	
			凉房	砖混结构	667	元/m ²	
				砖木结构	540	元/m ²	
			凉房	土木结构	418	元/m ²	
				土石结构	418	元/m ²	
			基础	毛石	125	元/m ²	
			室内地下室	10m ² 以上	600	元/m ²	
			水井	渗水井	1000	元/座	
				旱井	3000	元/眼	
				手压水井	1000	元/眼	
			室外炉灶		300	元/座	
			菜窖	石(砖)菜窖	1000	元/个	
				土菜窖	600	元/个	
			砖院墙		280	元/m ³	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	清水河县	果树	大果树	地径 ≥ 20cm	529	元/株	零星（散生）果树
			中果树	地径6-20cm	429	元/株	
			小果树	胸径4-6cm	81	元/株	
			幼果树	种植2年内	23	元/株	
			葡萄				
		林木	乔木大树	胸径 ≥ 16cm	69	元/株	零星（散生）
			乔木中树	胸径8-14cm	35	元/株	
			乔木小树	胸径6-8cm	23	元/株	
			乔木幼树	胸径6cm以下	12	元/株	
			灌木	沙棘	12	元/从	
	柠条	3		元/从			
	武川县	房屋及配套 设施	房屋	框架结构	3000	元/平方米	此价格包括装修费用，装修等级为精装； 未装修或者不包括装修的补偿标准下浮 50%。
				砖混结构	2000	元/平方米	
				砖木结构	1800	元/平方米	
土木结构				1600	元/平方米		

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	房屋及配套设施	其他用房	南房	1200	元/间	
				东西房1.8m以上	900	元/间	
				东西房1.8m以下	100	元/间	
			水井	压井	550	元/眼	
				机井	1000	元/眼	
				自来水	1600	元/户	
			储窖	盖板窖	1000	元/个	
				砖窖	800	元/个	
			储窖	土窖	400	元/个	
			门楼		500	元/栋	
			鱼塘		13.8	万元/亩	
			围墙	1.8m以上	130	元/延长米	
				1.8m以下	100	元/延长米	
			土暖气		40	元/平方米	
			护窗		200	元/个	
			院内硬化		30	元/平方米	
			棚圈	砖木棚圈	150	元/平方米	
				土木棚圈	100	元/平方米	
			畜圈		300	元/个	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	农业基础设施	道路	沥青硬化	290	元/平方米	建成周期：一年内5；二年内4；三年内3；四年内2；五年内1，收费总额=建成周期系数*收费标准
				水泥硬化	310	元/平方米	
				级配砂石路面	100	元/平方米	
				土路	20	元/平方米	
				环保砖人行道路面	110	元/平方米	
			道路	石材人行道路面	360	元/平方米	
				石材侧石	260	元/平方米	
			大棚	21000	元/亩		
			大型畜圈	30000	元/个	征收时委托第三方评估确定	
			农田灌溉蓄水池	40000	元/亩		
			彩钢房	复合板	1500	元/个	
				单层	960	元/个	
			葡萄架	500	元	全部架子	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	其他设施	迁坟	土坟	4000	元/座	不计人数
				混凝土	7000	元/座	不计人数
			电杆	水浇地	400	元/根	
				旱地	200	元/根	
			拉线	水浇地	200	元/根	
				旱地	100	元/根	
			网围栏	刺丝围栏	20	元/米	
				网片围栏	50	元/米	
			果树	瓜果树	500	元/颗	
			林木	乔木（侧柏、油松（不成材））	高度 < 25cm	2	元/颗
		25cm ≤ 高度 < 40cm			7	元/颗	
		40cm ≤ 高度 < 1m			10	元/颗	
		1m ≤ 高度 < 1.5m			30	元/颗	
		1.5m ≤ 高度 < 2m			100	元/颗	

盟市	地区	一级类	二级类	三级类	补偿标准	单位	备注
呼和浩特市	武川县	林木	乔木（杨、榆、柳树等<不成材>）	胸径 < 15cm	50	元/棵	
				胸径 ≥ 15cm	100	元/棵	
			乔木（松树<不成材>）	胸径 < 15cm	60	元/棵	
				胸径 ≥ 15cm	160	元/棵	
			乔木（成材）	杨树	550	元/立方米	
				榆树	800	元/立方米	
				针叶树	1000	元/立方米	
			灌木	沙棘	35	元/丛	每丛出条数按10-20根
				沙柳	20	元/丛	
				柠条	20	元/丛	
				胡枝子	20	元/丛	
				绣线菊	20	元/丛	
			苗圃、苗木花卉		5500	元/亩	

附件4

呼和浩特市土地补偿费及安置补助费比例表

盟市	旗县	比例
呼和浩特市	新城区	4: 6
	回民区	4: 6
	玉泉区	4: 6
	赛罕区	4: 6
	土默特左旗	4: 6
	托克托县	3: 7
	和林格尔县	3: 7
	清水河县	4: 6
	武川县	4: 6

附件5

呼和浩特市征地区片综合地价修正系数细化表

盟市	旗县	区片级别	区片综合 地价(元 /亩)	修正系数											备注	
				耕地			园地		林地			牧草地				其他农 用地
				水浇 地	旱地	...	果园	...	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	人工牧草地	天然牧 草地	其他草 地	
呼 和 浩 特 市	新 城 区	I	298500	1			1	1			1			1		
		II	238300	1			1	1			1			1		
		III	171800	1			1	1			1			1		
		IV	105300	1			1	1			1			1		
		V	70700	1			1	1			1			1		
	回 民 区	I	265000	1			1	1			1			1		
		II	211000	1			1	1			1			1		
		III	161000	1			1	1			1			1		
		IV	105000	1			1	1			1			1		
		V	78000	1			1	1			1			1		
	玉 泉 区	I	281000	1			1	1			1			1		
		II	192000	1			1	1			1			1		
		III	152000	1			1	1			1			1		
		IV	90000	1			1	1			1			1		
		V	59000	1			1	1			1			1		
	赛 罕 区	I	266100	1			1	1			1			1		
		II	173900	1			1	1			1			1		
		III	129200	1			1	1			1			1		
		IV	82700	1			1	1			1			1		
		V	55200	1			1	1			1			1		

盟市	旗县	区片级别	区片综合 地价(元 /亩)	修正系数											备注	
				耕地			园地		林地			牧草地				其他农 用地
				水浇 地	旱地	...	果园	...	乔木 林地	灌木 林地	其他 林地	人工牧草地	天然牧 草地	其他草 地	
呼和浩特市	土默特左旗	I	52500	1			1	1			0.81			0.81		
		II	43000	1			1	1			0.81			0.81		
		III	31200	1			1	1			0.81			0.81		
		IV	21500	1			1	1			0.81			0.81		
	托克托县	I	32215	1			1	0.75			0.45			0.45		
		II	28631	1			1	0.75			0.45			0.45		
		III	27020	1			1	0.75			0.45			0.45		
	和林格尔县	I	39470	1			1	1			0.81			0.81		
		II	32500	1			1	1			0.81			0.81		
		III	28020	1			1	1			0.81			0.81		
		IV	23550	1			1	1			0.81			0.81		
		V	19620	1			1	1			0.81			0.81		
	清水河县	I	17020	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
		II	15460	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
		III	14892	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
		IV	14457	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
		V	13673	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
		VI	12140	1			0.27	0.27			0.21			0.21		
	武川县	I	16190	1			1	0.6			0.3			0.3		
		II	15012	1			1	0.6			0.3			0.3		
		III	14038	1			1	0.6			0.3			0.3		
		IV	13371	1			1	0.6			0.3			0.3		